

Wohnüberbauung/Pläne:

Zwölf 3 ½- bis 4 ½-Zimmerwohnungen zwischen 107–140 m² in mittleren Preissegment mit 1–2 Einstellplätzen pro Wohnung in der EH



Ansprechpersonen:

Die Gemeinde

Beat Berchten
Tel.: 078 742 22 36

Martin Frank
Tel.: 032 636 38 83

Der Projektverantwortliche

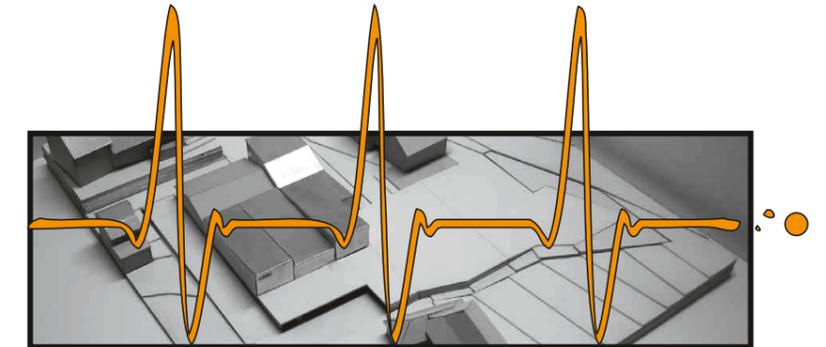
Pascal Steiner
Tel.: 032 636 35 27

Coop

Markus Gmür
Tel.: 061 327 76 77

Die Eigentümer

Ursula und Jörg Huggenberger
Tel.: 032 313 22 66



imPULS



coop

Projekt imPULS

PROJEKT imPULS BRÜGGBACH

Geschichte:

Seit über 20 Jahren zieht sich eine wechselvolle Planung für die Bebauung und Nutzung der Parzellen 381/346 in Wiedlisbach hin. Seit 2 Jahren befinden sich beide Parzellen im Besitz des gleichen Eigentümers. Dank dieser Voraussetzung und dem Wunsch der Gemeinde nach einer befriedigenden Lösung für genügend Parkplätze für die Einwohner hat Coop entschieden, sich an dem Projekt zu beteiligen. Ein neues Konzept für eine zeitgemässe Ladengestaltung mit einer Verkaufsfläche von über 600m² hat Coop überzeugt, am alten Standort festzuhalten.

Aufgrund dessen hat die Gemeinde die Chance für eine Einstellhalle mit 50 Parkplätzen aufgegriffen, um das andauernde Parkplatzproblem im Hinterstädtli zu beheben.

Des Weiteren ist ein Mehrfamilienhaus in gefälliger Architektur mit modernen Wohnungen und grosszügigen Grundrissen geplant.

Mit dem Projekt imPULS möchten die Gemeinde, der Architekt und die Parzelleneigentümer zum schönen Stadtbild und somit zur Attraktivitätssteigerung der Gemeinde Wiedlisbach beitragen.

Aus Rücksichtnahme auf das historische Altstadtbild wird auf eine verdichtete Bauweise bewusst verzichtet.

Erarbeitet wurde das Projekt «imPULS» in enger Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Wiedlisbach, dem Architekturbüro Steiner, Coop und der privaten Bauherrschaft.

Coop:

Moderner 1-stöckiger Bau mit 600m² Verkaufsfläche. Das bestehende Coop-Gebäude erhält eine entsprechende Anpassung an den Neubau und wird als Lagergebäude umgestaltet.

Eine moderne Anlieferung und 20 Kundenparkplätze in der neu zu erstellenden Einstellhalle ergänzen den Neubau des Coop.

Einstellhalle / Pläne:

88 EH-Plätze in einer hohen Komfortstufe, davon 20 Coop- 50 Gemeinde- und 18 Parkplätze für die Wohnüberbauung Bahnhofstrasse 11 und 13. Moderne Autorisations- und Kassieranlagen. Dynamische Parkplatzbewirtschaftung.

Fotos:

